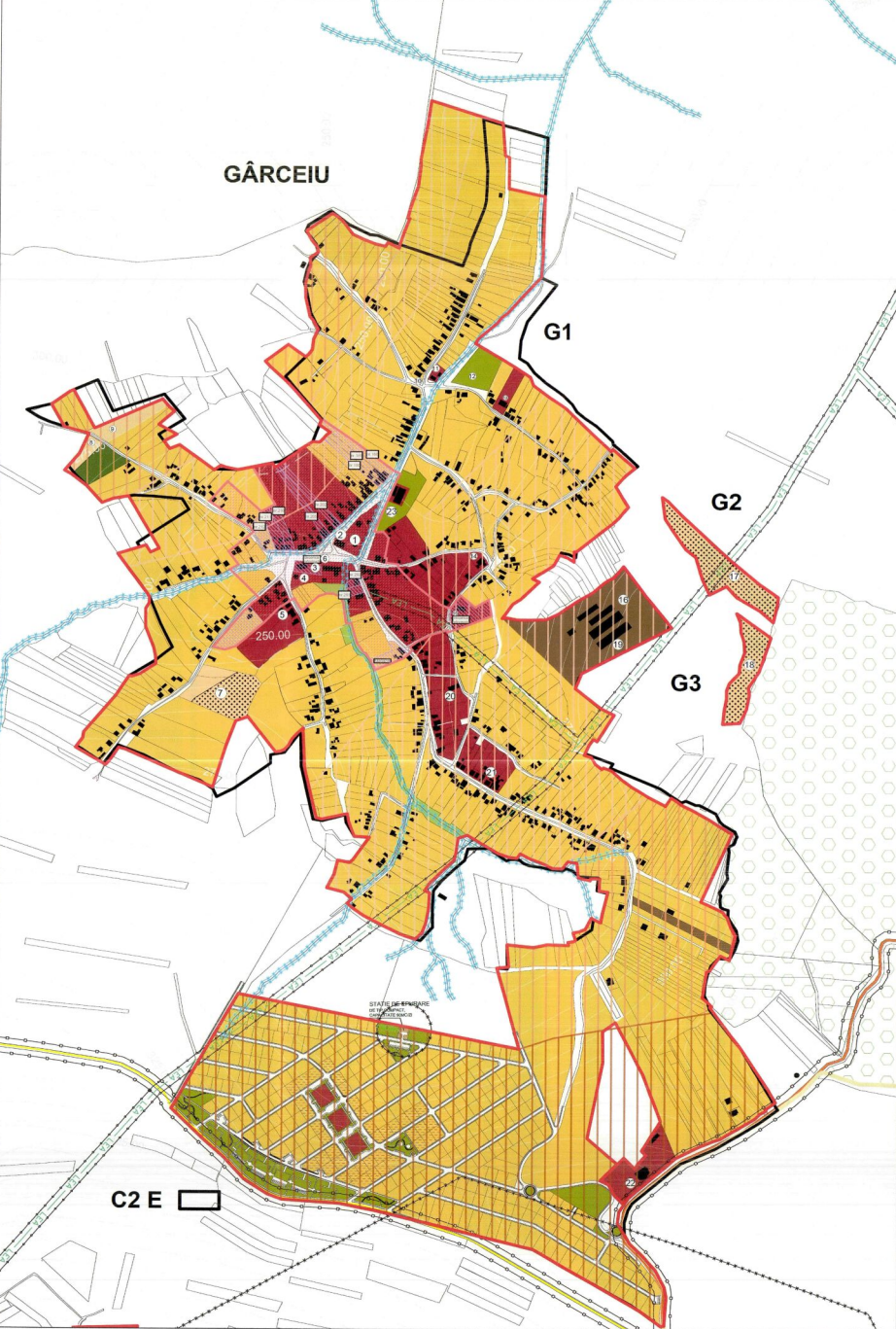


Profilul situației propuse - Drumul Județean 108 D
 1:1000
 1:1000
 1:1000

Profilul drumului comunal și alte drumuri secundare
 1:1000
 1:1000
 1:1000



CLĂDIRI CU VALOARE LOCALĂ (C.V.L.) - GÂRCEIU

IMAGINE	DENUMIRE	ADRESĂ	OBSERVAȚII
	Locuință	nr. 188	Casă veche, cu prispă pe două laturi și acoperiș în patru ape. Construcția se află într-o stare avansată de degradare.
	Locuință	nr. 189	Locuință de inspirație urbană.
	Locuință	nr. 190	Locuință cu prispă pe două laturi, spre stradă și spre curte, cu stâlpi din lemn sculptat.
	Locuință	nr. 202	Casă interbelică, cu decorații din stucatură pe fațadă și prispă amplasată pe latura lungă, spre curte.
	Anexe gospodărești	nr. 210	Anexe tradiționale, cu decorații din stucatură pe fațade și porți din lemn sculptat.
	Anexe gospodărești	nr. 211	Anexe cu decorații tradiționale, din stucatură, cu porți din lemn sculptat.
	Locuință	nr. 212	Casă cu foisor și prispă parțială din zidărie, amplasată la latura scurtă spre stradă.
	Locuință	nr. 292	Construcție dispusă paralel cu strada, cu acoperiș în trei ape, de tip morâresc, cu timpan din lemn.
	Locuință	nr. 293	Locuință de inspirație urbană.
	Gospodărie	-	Gospodărie compusă din trei construcții, toate având fațade puternic decorate, dar aflate într-o avansată stare de degradare.
	Biserică ortodoxă	-	Biserică tip sală, cu turn central, ce marchează intrarea, construită în anul 1909.
	Magazine	-	Construcție veche, cu acoperiș în două ape și timpan din lemn.
	Biserică reformată	-	Biserică de la sfârșitul de secol XIX, cu turn central pe latura scurtă și acces lateral, marcat printr-un porțic din zidărie.

BILANȚ TERITORIAL - SAT GÂRCEIU

ZONA FUNCȚIONALĂ	SITUAȚIA PROPUSĂ	HA	%
ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC		18,94	8,38
ZONA DE LOCUINȚE RURALE ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		161,47	71,47
ZONA UNILĂȚILOR ECONOMICE		5,50	2,43
Zona unități economice industriale		5,50	2,43
Zona unități economice agricole		0,00	0,00
ZONA VERDE		6,57	2,91
Zona verde cu rol de agrement		5,32	2,35
Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic		1,25	0,55
ZONA GOSPODĂRII COMUNALE		5,88	2,60
ZONA CĂILOR DE COMUNICĂȚIE		26,48	11,72
Căi de comunicație rutiere		26,48	11,72
Căi ferate		0,00	0,00
ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE		0,05	0,02
APE		0,38	0,17
TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN (LIVEZ)		0,65	0,29
TOTAL INTRAVILAN		225,92	100,00

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita unități administrativ teritoriale (U.A.T.) a comunei Crișeni
- Limită intravilan existent
- Limită intravilan propus

CĂI DE COMUNICĂȚIE

- Drum județean DJ 108 D
- Drum comunal
- Străzi, ulițe și alte drumuri neclasificate

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public
- Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare
- Zona mixtă de locuințe, comerț și servicii
- Zona unităților economice industriale
- Zona gospodăriei comunale
- Zona verde cu rol de agrement
- Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic
- Zona echipamentelor tehnico-edilare
- Terenuri agricole în intravilan
- Ape

REGLEMENTĂRI

- Zonă construită protejată (ZCP)
- Parcelle care conțin clădiri cu valoare locală
- Vatra localității din sec. XVIII (conform hărților istorice)
- Zona de protecție sanitară
- Zona de protecție a cursurilor de apă
- Zona de protecție drum național (20m), județean (20m), comunal (18m).

ECHIPARE EDILITARA

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

- LEA - Linie electrică aeriană 20KV
- Limită culoar tehnic de protecție linie electrică aeriană (24 m - LEA 20KV și 37 m - LEA 110KV)

ZONE CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA RISURILOR NATURALE

ZONĂ AFECTATĂ DE RISC LA ALUNECĂRI DE TEREN

- Zonă cu risc crescut de alunecări de teren
- Zonă cu risc mediu de alunecări de teren
- Zonă cu risc scăzut de alunecări de teren

OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

- Obiective de interes public
- Stație de autobuz
- Păduri în extravilan

OBIECTIVE - sat GÂRCEIU

- GAMN CULTURAL - PUNCT SANITAR URBAN
- BISET
- BIBLIOTECA ORTODOXĂ
- CASA PARAFARMA
- MAJAZEN ABC
- GRĂDINIȚA ȘI ȘCOLA COMUNALĂ
- CĂMĂRI ORTODOX
- CĂMĂRI EVREIEȘTE
- CĂMĂRI ROMÂNȘI CATOLICI
- MAJAZEN ABC
- CĂMĂRI
- TEREN DE SPORT
- ATELIER DE TĂLĂSĂRIE
- CASA DE BRĂNĂCĂRII BAPTISTĂ
- BIBLIOTECA REFORMATĂ
- S.C. LIVEST MOB S.R.L.
- CĂMĂRI REFORMATĂ
- CĂMĂRI BAPTIST
- S.C. ELECTRICIANI S.R.L.
- S.C. AUTOPIEST S.R.L.
- S.C. MĂCĂRII S.R.L.
- COMANA LA TREI BRAZI
- BAZA SPORTIVĂ GÂRCEIU

TABEL CENTRALIZATOR AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN

NR.	TRUP	FUNCȚIUNI PREPONDERENTĂ A TRUPULUI DE INTRAVILAN	EXISTENT 1999 + PLUZ (ha)	% din TOTAL INTRAVILAN	PROIUS (ha)	% din TOTAL INTRAVILAN
TOTAL			231,48	100,00	225,92	100,00
1	G1	TRUP PRINCIPAL	228,13	98,55	222,56	98,51
2	G2	TRUP CĂMĂRI REFORMATĂ	2,09	0,90	2,09	0,93
3	G3	TRUP CĂMĂRI BAPTIST	1,26	0,54	1,27	0,56

CONSILIUL JUDEȚEAN SALAJ

Proiectant general: S.C. BLACK LINE S.R.L.

Proiectant urbanism: S.C. EDITA PROIECTARE EDILITARE S.R.L.

Denumire proiect: REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI CRÎȘENI, JUDEȚUL SALAJ

Beneficiar: COMUNA CRÎȘENI, JUDEȚUL SALAJ

Contract nr.: 5/ 2018, 11/ 2017

Proiectant general: S.C. BLACK LINE S.R.L. (ing. Dumitru Sabău)

Proiectant urbanism: S.C. EDITA PROIECTARE EDILITARE S.R.L. (ing. Dumitru Sabău)

Șef proiect: ing. Dumitru Sabău

Proiectat: arh. Amalia Gyovancu

Desenat: arh. Patricia Miron

Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE sat GÂRCEIU, comuna CRÎȘENI, județul SALAJ

Nr. planșă: 2C

Scara: 1:5.000

Data: 2019